

# ROUND TABLE

## 9. ROUND TABLE Baden-Württemberg

### EINLADUNG

15. MAI 2025  
Design Offices Tower  
Stuttgart



## 9. ROUND TABLE BADEN-WÜRTTEMBERG

TOP-REFERENTEN | ERSTKLASSIGE LOCATION |  
SPANNENDE DISKUSSIONEN | PRAXISNÄHE

### Das Veranstaltungsformat

Bei unserem Round Table verzichten wir bewusst auf Frontalvorträge. So schaffen wir eine ganz besondere Atmosphäre, die einen offenen Austausch mit unseren Fachexperten ermöglicht. Gleichzeitig können Sie selbst aktiv werden, Impulse für neue Diskussionen geben oder sich mit Kolleginnen und Kollegen austauschen.

Mit anderen Worten: Indem Sie Ihre individuellen Fragen zum Thema einbringen, können Sie den Round Table von Anfang an mitgestalten. Nutzen Sie diese Chance und nehmen Sie 100% auf Ihre Verwaltung zugeschnittene Informationen mit nach Hause!

Positiver Nebeneffekt: In angenehmer Runde haben Sie den ganzen Tag über die Möglichkeit, Ihr persönliches berufliches Netzwerk zu erweitern.

### Das Programm

<b>14:00 Uhr</b>	Eintreffen der Teilnehmer
<b>14:30 Uhr</b>	Begrüßung und Einführung in die Veranstaltung
<b>14:45 Uhr</b>	Round-Table-Gespräche 1 + 2
<b>16:15 Uhr</b>	Kaffeepause (mit Snacks)
<b>16:45 Uhr</b>	Round Table-Gespräche 3 + 4
<b>18:30 Uhr</b>	Abendessen mit entspanntem Networking
<b>ca. 20:30 Uhr</b>	Ende der Veranstaltung

### Der Ablauf kurz erklärt:

Wir bieten Ihnen vier Themen an, die Sie jeweils bearbeiten müssen. Sie werden vorher in vier Gruppen aufgeteilt. Eine Diskussionsrunde dauert 45 Minuten. Danach wechseln die Experten die Gruppen.

### Teilnahmebestätigung:

Für die Teilnahme an dieser Veranstaltung stellen wir im Nachgang eine Teilnahmebestätigung gemäß § 34c Abs. 2a GeWo i. V. mit § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter über **3 Stunden** aus.

# ROUND TABLE

DAS  
ERWARTET  
SIE...

### Themen und Fachexperten

#### → Energetische Sanierung bei einer WEG - Wie es gelingen kann

Energetische Sanierungen sind seit dem GEG entscheidend für die Klimaneutralität, unabhängig von politischen Diskussionen. Für viele Hausverwaltungen ist dies Neuland, mit Unsicherheiten und Herausforderungen. Die Referentin erläutert, wie man eine Sanierung erfolgreich umsetzt, teilt ihre Erfahrungen und spricht über Chancen und Risiken.

mit **Petra Hübner, Betriebs- und Immobilienwirtin, zertifizierte WEG-Verwalterin**



Petra  
Hübner

#### → Tiefgaragensanierung: Probleme, Lösungen und die richtige Finanzierung

Die Teilnehmer/innen lernen den Ablauf einer Instandsetzung, wichtige Planungsfragen sowie verschiedene Finanzierungsmöglichkeiten kennen. Dabei wird eine Alternative zur Sonderumlage vorgestellt, die Finanzierung großer Sanierungen durch WEG-Kredite erklärt und ein Finanzierungsbeschluss formuliert. Zudem wird die Haftungsthematik und die Folge von Zahlungsunfähigkeit eines Eigentümers erläutert.

mit **Sandra Mummert von der BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG und Kira Bödecker-Rose von der Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG**



Sandra  
Mummert

Kira  
Bödecker-Rose

#### → Aktuelles aus dem WEG-Recht

Digitalisierung in der Immobilienverwaltung - was ist möglich, worauf ist zu achten und welche rechtlichen Rahmenbedingungen gibt es. Es werden Fragen zu aktuellen Themen der Teilnehmerinnen und Teilnehmer erörtert und gemeinsam Lösungen erarbeitet.

mit **Stephan Volpp, Fachanwalt für Miet- & Wohnungseigentumsrecht**



Stephan  
Volpp

#### → Naturgefahren in Zeiten des Klimawandels - Prävention und Absicherung

Aufzeigen aktueller Zahlen der Versicherer zur Elementarschadenversicherung. Auf was gilt es in der Elementarschadenversicherung zu achten? Welche Maßnahmen können präventiv getroffen werden und was ist in einem Schadensfall zu beachten?

mit **Karin Mock-Kiel von der svt Brandsanierung GmbH und Ludwig Reindl von der INCON GmbH & Co. Assekuranz KG**



Karin  
Mock-Kiel

Ludwig  
Reindl

## 9. ROUND TABLE BADEN-WÜRTTEMBERG

TOP-REFERENTEN | ERSTKLASSIGE LOCATION |  
SPANNENDE DISKUSSIONEN | PRAXISNÄHE

# ROUND TABLE

### Verbindliche Anmeldung (Max. 2 Personen pro Unternehmen)

Ihre Anmeldung nimmt der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V. gerne per **E-Mail** | [info@vdiv-bw.de](mailto:info@vdiv-bw.de) entgegen.

#### 1. Person

.....  
Vor- und Nachname

**Abendessen**      Ja      Nein

#### 2. Person

.....  
Vor- und Nachname

**Abendessen**      Ja      Nein

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
E-Mail-Adresse

.....  
Unternehmen, Straße, Nr., PLZ, Ort

### ANMELDESCHLUSS: DONNERSTAG, 08. MAI 2025

.....  
Datum

.....  
Unterschrift

#### Anfahrt

Design Offices Stuttgart Tower  
Schelmenwasenstr. 37  
70567 Stuttgart

#### Parkmöglichkeiten:

- Parkplätze des Design Offices (30 Stück für je 15 €)
- Entlang der Straßen, insb. in den Seitenstraßen
- Anfahrt mit der U6 (Haltestelle vor der Tür)

**Teilnahmebedingungen:** Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenlos. Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, werden die Anmeldungen in der Reihenfolge ihres Eingangs berücksichtigt. Unter Umständen kann die Veranstaltung vor Anmeldeschluss ausgebucht sein. Jeder Teilnehmer nimmt an allen Diskussionsrunden teil. Sollten Sie trotz Anmeldung nicht persönlich an der Veranstaltung teilnehmen können, müssen wir Ihnen bei Stornierung ab dem ersten Tag nach Anmeldeschluss leider eine Aufwandspauschale in Höhe von 75,- € inkl. MwSt. in Rechnung stellen. Gerne akzeptieren wir eine Ersatzperson ohne zusätzliche Kosten. Stornierungen können nur schriftlich per E-Mail erfolgen. Wird die Mindestteilnehmerzahl nicht erreicht oder ist die Durchführung der Veranstaltung aufgrund höherer Gewalt oder sonstiger außergewöhnlicher Umstände (z.B. behördliche Anordnungen) nicht möglich, behalten wir uns vor, die Veranstaltung abzusagen oder zu verschieben. Darüber hinaus behalten wir uns vor, bei kurzfristiger Verhinderung des Referenten einen Ersatzreferenten zu benennen bzw. die Veranstaltung zu verschieben oder abzusagen.

**Hinweis zum Datenschutz:** Wir weisen darauf hin, dass während der Veranstaltung Foto- und Filmaufnahmen gemacht werden. Mit der Anmeldung erklären Sie sich damit einverstanden, dass etwaige Aufnahmen, auf denen Sie erkennbar sind, von uns zur Veröffentlichung verwendet werden dürfen. Mit der Anmeldung willigen Sie in die Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten gem. Art. 6 | 1 a DSGVO zu Abwicklungs- und Abrechnungszwecken ein. Darüber hinaus werden die übermittelten Daten im Falle der Einwilligung von den Veranstaltern für die Zusendung von Fachinformationen und Veranstaltungshinweisen gespeichert. Eine diesbezüglich erteilte Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft per E-Mail ([marketing@ekb-energie.de](mailto:marketing@ekb-energie.de)) widerrufen werden. Mit Ihrer Anmeldung bestätigen Sie uns außerdem, dass Sie bei der Weitergabe personenbezogener Daten Dritter die datenschutzrechtlichen Anforderungen hierfür beachtet haben. Wir weisen darauf hin, dass eine Teilnehmerliste mit Firmenname, Name, Vorname und Ort erstellt wird. Mit der Anmeldung erklären Sie sich mit der Aufnahme in das Teilnehmerverzeichnis einverstanden. Weitere Informationen zum Datenschutz finden Sie hier: [BfW - Bank für Wohnungswirtschafts AG](#) | [EKB GmbH](#) | [Geiger Bauwerkssanierung GmbH & Co. KG](#) | [INCON GmbH & Co. Assekuranz KG](#) | [METRONA GmbH & Co. KG](#) | [svt Brandsanierung GmbH](#) | [Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e. V.](#)

#### Die Veranstalter

